



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA BAHIA
COMARCA DE FEIRA DE SANTANA
3ª VARA DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS E COMERCIAIS

Processo nº 8140253-83.2020.8.05.0001

Classe - Assunto: RECUPERAÇÃO JUDICIAL (129) - [Limitada]

AUTOR: QUINTAS IMPERIAL - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA SPE

REU: ADILIO CAMPOS PORTUGAL

CERTIDÃO

CERTIFICO que, nesta data, foi(ram) juntado(s) o(s) documento(s) anexo(s). O referido é verdade e dou fé.

Feira de Santana/BA, data registrada no sistema.

NAUSICAA BOAVENTURA ADORNO
Diretor de Secretaria/Analista Judiciária/Técnico(a) Judiciário(a)





CONTEJE
administrador
judicial

Olindo Baião

Administrador Judicial - CRC/BA: 16.609

ASSOCIADO/MEMBRO - TURNAROUN MANAGEMENT ASSOCIATION DO BRASIL (TMA BRASIL)

CADASTRO ELETRÔNICO DE PERITOS- (CPTEC) CONFORME TJADM-2022/48446

CADASTRO DE ADMINSTRADORES JUDICIAIS NO TRIBUNAL JUSTIÇA ESTADO DA BAHIA DE ACORDO DECRETO JUDICIARIO Nº 868/2022

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO ELY CHRISTIANNE ESPERON LORENA
DA 3º VARA DOS FEITOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO CÍVEIS E COMERCIAIS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA, ESTADO DA BAHIA.

PROCESSO Nº 8140253-83.2020.8.05.0001

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES (RMA)
REFERENTE AGOSTO/2024 Á OUTUBRO/2024

ADMINISTRADOR JUDICIAL, Olindo Baião de Souza, qualificado nos Autos, na Ação de
Recuperação Judicial da QUINTAS IMPERIAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA SPE,
vem, respeitosamente, a presença de Vossa Excelência, requerer a juntada aos autos o
relatório em anexo.

Feira de Santana-BA, 19 de Dezembro de 2024.

Administrador Judicial

Admjudobs@gmail.com

Tel:(73)3525-0435

Avenida Rio Branco - 207 - Jequié

BaCNPJ:42.711.341/0001-15

www.contejeobs.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 14/01/2025 10:28:51

Número do documento: 25010713193185300000462151341

<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25010713193185300000462151341>

Assinado eletronicamente por: NAUSICAA BOAVENTURA ADORNO - 07/01/2025 13:19:33

Este documento foi assinado digitalmente por Olindo Baião De Souza.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 4C54-4431-2B7D-AA57.





Olindo Baião

Administrador Judicial - CRC/BA: 16.609

ASSOCIADO/MEMBRO - TURNAROUN MANAGEMENT ASSOCIATION DO BRASIL (TMA BRASIL)
CADASTRO ELETRÔNICO DE PERITOS- (CPTEC) CONFORME TJADM-2022/48446
CADASTRO DE ADMINISTRADORES JUDICIAIS NO TRIBUNAL JUSTIÇA ESTADO DA BAHIA DE ACORDO DECRETO JUDICIARIO Nº 868/2022

Visando o cumprimento do Art. 22 da LRF, principalmente no que concerne ao inciso II alínea c, o qual estabelece que seja preciso “apresentar ao juiz, para juntada aos autos, Relatório Mensal das Atividades do devedor”, Olindo Baião de Souza, CRCBA: 16.609/O, qualificado nos autos, doravante nomeado Administrador Judicial em 28 de dezembro de 2021 **id. Num. 170873146**. No Processo de Recuperação da empresa **QUINTAS IMPERIAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA SPE** sob o CNPJ Nº 13.221.771/0001-50, vem por meio de o presente apresentar seu **Relatório Mensal de Atividades do Devedor**.

As informações aqui apresentadas baseiam-se, sobretudo em documentos Contábeis, Gerenciais e Financeiros fornecidos pela Recuperanda, dados oriundos do processo de Recuperação, suas objeções e demais incidentes correlatos, bem como dos elementos técnicos apresentados pela devedora. A Recuperanda apresentou dados contábeis de 01 Agosto de 2024 até 31 de Outubro de 2024, os quais serão apresentados ao longo do presente relatório. Logo, faz-se necessário esclarecer que os documentos não foram submetidos à revisão de auditoria independente, seja pelos auditores eventualmente contratados pela Companhia, seja por este AJ.





Olindo Baião

Administrador Judicial - CRC/BA: 16.609

ASSOCIADO/MEMBRO - TURNAROUN MANAGEMENT ASSOCIATION DO BRASIL (TMA BRASIL)
CADASTRO ELETRÔNICO DE PERITOS- (CPTEC) CONFORME TJADM-2022/48446
CADASTRO DE ADMINISTRADORES JUDICIAIS NO TRIBUNAL JUSTIÇA ESTADO DA BAHIA DE ACORDO DECRETO JUDICIARIO Nº 868/2022

INSPEÇÃO TECNICA ÀS DEPENDENCIAS DA RECUPERANDA

Após a nomeação deste administrador Judicial (AJ) em 28 de dezembro de 2021 dado prazo de intimação e demais andamentos processuais, o profissional indicado assinou o **Termo de Compromisso em data 11 de janeiro de 2022 id. Num. 174005189.**

Nesta oportunidade, se dirigiu às dependências da Recuperanda a fim de apurar o funcionamento da empresa, se esta estava em atividade e ainda, se apresentar aos gestores e informar os documentos que seriam necessários às análises realizadas pelo Administrador Judicial.

Em atendimento ao art. 53 da Lei 11.101/05 (LRF), a recuperanda apresentou o **Plano de Recuperação Judicial em 16/05/2016 id. Num. 1166048.**

A lei 14.112/2020, especificamente no art. 22 II, inclui funções pertinentes ao Administrador Judicial:

Art. 22. Ao Administrator judicial compete, sob a fiscalização do juiz e do comitê, além de outros deveres que esta Lei lhe impõe:

II – na recuperação judicial:

h) apresentar, para juntada aos autos, e publicar no endereço eletrônico específico relatório mensal das atividades do devedor e relatório sobre o plano de recuperação judicial, no prazo de até 15 (quinze) dias contado da apresentação do plano, fiscalizado a veracidade e a conformidade das informações prestadas pelo devedor, além de informar eventual ocorrência das condutas previstas no art. 64 desta Lei [...]

Site: <https://contejeobs.com.br>





CONTEJE
administrador
judicial

Olindo Baião

Administrador Judicial - CRC/BA: 16.609

ASSOCIADO/MEMBRO - TURNAROUN MANAGEMENT ASSOCIATION DO BRASIL (TMA BRASIL)
CADASTRO ELETRÔNICO DE PERITOS- (CPTEC) CONFORME TJADM-2022/48446
CADASTRO DE ADMINSTRADORES JUDICIAIS NO TRIBUNAL JUSTIÇA ESTADO DA BAHIA DE ACORDO DECRETO JUDICIARIO Nº 868/2022

Índice

Carta de Encaminhamento..... 1

Relatório Executivo..... 2

Preâmbulo..... 5

1- Resumo Financeiro Plano de Recuperação..... 6

2- Histórico Recuperanda..... 7

3- Relatório Mensal Agosto/2024..... 9

4- Relatório Mensal Setembro/2024.....14

5- Relatório Mensal Outubro/2024.....18

Conclusão.....22

Este documento foi assinado digitalmente por Olindo Baiao De Souza.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 4C54-4431-2B7D-AA57.

Admjudobs@gmail.com

Tel:(73)3525-0435

Avenida Rio Branco - 207 - Jequié

BaCNPJ:42.711.341/0001-15

www.contejeobs.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 14/01/2025 10:28:51
Número do documento: 25010713193185300000462151341
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25010713193185300000462151341>
Assinado eletronicamente por: NAUSICAA BOAVENTURA ADORNO - 07/01/2025 13:19:33



Olindo Baião

Administrador Judicial - CRC/BA: 16.609

ASSOCIADO/MEMBRO - TURNAROUN MANAGEMENT ASSOCIATION DO BRASIL (TMA BRASIL)
CADASTRO ELETRÔNICO DE PERITOS- (CPTEC) CONFORME TJADM-2022/48446
CADASTRO DE ADMINISTRADORES JUDICIAIS NO TRIBUNAL JUSTIÇA ESTADO DA BAHIA DE ACORDO DECRETO JUDICIARIO Nº 868/2022

PREÂMBULO

A QUINTAS IMPERIAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA SPE, decidiu requerer em 11 de Dezembro de 2020, com base na Lei de Recuperação Judicial e Falências, [11.101/2005] cujo processamento foi deferido em 06 de Outubro de 2021 pela **3ª Vara de Feitos de Relação de Consumo Cível e Comerciais do Foro da Comarca de Feira de Santana, Estado da Bahia.**

O presente relatório tem a finalidade de apresentar a situação Operacional e Financeira da entidade Recuperanda, com base nas informações financeiras que nos foram disponibilizadas pela Administração da Recuperanda.

5

Este documento foi assinado digitalmente por Olindo Baiao De Souza.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 4C54-4431-2B7D-AA57.

Admjudobs@gmail.com

Tel:(73)3525-0435

Avenida Rio Branco - 207 - Jequié

BaCNPJ:42.711.341/0001-15

www.contejeobs.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 14/01/2025 10:28:51
Número do documento: 25010713193185300000462151341
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25010713193185300000462151341>
Assinado eletronicamente por: NAUSICAA BOAVENTURA ADORNO - 07/01/2025 13:19:33

Num. 480886126 - Pág. 5



Olindo Baião
Administrador Judicial - CRC/BA: 16.609

ASSOCIADO/MEMBRO - TURNAROUN MANAGEMENT ASSOCIATION DO BRASIL (TMA BRASIL)
CADASTRO ELETRÔNICO DE PERITOS- (CPTEC) CONFORME TJADM-2022/48446
CADASTRO DE ADMINSTRADORES JUDICIAIS NO TRIBUNAL JUSTIÇA ESTADO DA BAHIA DE ACORDO DECRETO JUDICIARIO Nº 868/2022

1- RESUMO FINANCEIRO PLANO DE RECUPERAÇÃO APRESENTADO

O Plano de Recuperação demonstra de forma resumida valores mínimos necessários de aporte financeiro da Recuperanda para conclusão das obras, como também, recursos indispensáveis para pagamento das condenações judiciais no montante total de **R\$ 7.553.301,81** (sete milhões quinhentos cinquenta e três mil, trezentos e um reais e oitenta e um centavos), conforme mencionado na tabela **id. Num. 166484725**.

Descrição	Valor
Necessidade recursos para obra até sua conclusão	5.531.001,81
Necessidade recursos para pagamento condenações Judiciais	2.022.300,00
Total	7.553.301,81
Montante estimado Recuperanda receber saldo dos preços contratos	5.979.285,35
Montante estimado Recuperanda receber pela venda estoque de terrenos	21.523.394,10
Total	27.502.679,45
Cotejando-se montantes a receber	27.502.679,45
Cotejando-se montantes a despender	7.553.301,81
Saldo Positivo	19.949.377,64
Aporte financeiro mínimo por terceiros	7.553.301,81

Tabela I

Este documento foi assinado digitalmente por Olindo Baiao De Souza.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 4C54-4431-2B7D-AA57.





Olindo Baião

Administrador Judicial - CRC/BA: 16.609

ASSOCIADO/MEMBRO - TURNAROUN MANAGEMENT ASSOCIATION DO BRASIL (TMA BRASIL)
CADASTRO ELETRÔNICO DE PERITOS- (CPTEC) CONFORME TJADM-2022/48446
CADASTRO DE ADMINISTRADORES JUDICIAIS NO TRIBUNAL JUSTIÇA ESTADO DA BAHIA DE ACORDO DECRETO JUDICIARIO Nº 868/2022

2- HISTORICO DA RECUPERAÇÃO

Cuida-se de RECUPERAÇÃO JUDICIAL requerida por **QUINTAS IMPERIAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - SPE**, cujo processamento foi deferido por este juízo no evento 146176181 em 06/10/2021.

Notificado, o administrador judicial encaminhou o termo de compromisso e o relatório do balanço patrimonial, juntados nos eventos respectivamente 174005194 em 11/01/2022 e 180344756 em 04/02/2022.

No evento 191363195 em 10/04/2022, a recuperanda requereu a prorrogação do prazo de suspensão das ações e execuções.

Este Juízo, no evento 210734976 em 01/07/2022, determinou, dentre outras providências, a publicação dos editais estabelecidos na LRJF.

A PFN informou a inexistência de débitos inscritos na dívida ativa da União (ID. 212491326 em 06/07/2022).

Publicado o edital no evento 220532766 em 16/08/2022.

No evento 240768950 em 27/09/2022, foi ordenada a notificação dos credores para comparecimento na Assembleia Geral.

O edital foi publicado (ID. 256931951 em 14/10/2022).

Procedeu-se à juntada da Ata da Assembleia Geral de Credores (ID. 291721962 em 08/11/2022).

A recuperanda peticionou no evento 293069682 em 10/11/2022, pugnando pela denegação do pedido de atualização monetária constante da Ata da referida Assembleia.

7

Este documento foi assinado digitalmente por Olindo Baião De Souza.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsign.com.br:443> e utilize o código 4C54-4431-2B7D-AA57.

Admjudobs@gmail.com

Tel:(73)3525-0435

Avenida Rio Branco - 207 - Jequié

BaCNPJ:42.711.341/0001-15

www.contejeobs.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 14/01/2025 10:28:51
Número do documento: 25010713193185300000462151341
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25010713193185300000462151341>
Assinado eletronicamente por: NAUSICAA BOAVENTURA ADORNO - 07/01/2025 13:19:33

Num. 480886126 - Pág. 7



Olindo Baião

Administrador Judicial - CRC/BA: 16.609

ASSOCIADO/MEMBRO - TURNAROUN MANAGEMENT ASSOCIATION DO BRASIL (TMA BRASIL)
CADASTRO ELETRÔNICO DE PERITOS- (CPTEC) CONFORME TJADM-2022/48446
CADASTRO DE ADMINISTRADORES JUDICIAIS NO TRIBUNAL JUSTIÇA ESTADO DA BAHIA DE ACORDO DECRETO JUDICIARIO Nº 868/2022

Juntada a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (ID. 339365429 em 16/12/2022). O Ministério Público ofereceu parecer (ID. 371637370 em 08/03/2023). Defendendo o prosseguimento do feito, com a decisão desse juízo quanto a homologação do Plano de Recuperação Judicial, considerando que foi esclarecida a situação dos créditos trabalhista, sendo que a Recuperada alegou haver informado na inicial, que não possuía funcionários com vínculos empregatícios.

Ressalta-se que a Homologação do Plano de Recuperação se deu em 12/08/2024 (ID 452973524) **concede a RECUPERAÇÃO JUDICIAL e HOMOLOGO O PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, aprovado em Assembleia Geral de Credores (ID 291721962), em favor de QUINTAS IMPERIAL - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA SPE - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

Procedeu juntada Laudo Avaliação terreno em 05/12/2024 (ID 477148143) e em 05/12/2024 procedimento de venda da área (ID 477115215).





Olindo Baião
Administrador Judicial - CRC/BA: 16.609

ASSOCIADO/MEMBRO - TURNAROUN MANAGEMENT ASSOCIATION DO BRASIL (TMA BRASIL)
CADASTRO ELETRÔNICO DE PERITOS- (CPTEC) CONFORME TJADM-2022/48446
CADASTRO DE ADMINISTRADORES JUDICIAIS NO TRIBUNAL JUSTIÇA ESTADO DA BAHIA DE ACORDO DECRETO JUDICIARIO Nº 868/2022

Relatório Mensal Agosto/2024

3- EMPRÉSTIMOS – AGOSTO/2024

1125	2-2	Passivo Não Circulante	6.061,856,48C	0,00	1.924,30	6.063.780,78C
1130	2-2-01	Empréstimo e Financiamentos a Pagar	6.061,856,48C	0,00	1.924,30	6.063.780,78C
1135	2-2-01-01	Credito de Socios	434.668,07C	0,00	1.924,30	436.592,37C
1145	2-2-01-01-02	Falcao Construtora e Industria	182,885,30C	0,00	0,00	182,885,30C
1157	2-2-01-01-04	Bosque Imperial Empreendimento,	177.782,77C	0,00	1.924,30	179.707,07C
1164	2-2-01-01-05	PGPF Empreendimentos Ltda	74,000,00C	0,00	0,00	74,000,00C

Tabela II

Conforme dados apresentados pela recuperanda *Tabela II*, a empresa obteve recursos monetários em agosto/2024 no montante de **R\$ 1.924,30** (um mil, novecentos vinte e quatro reais e trinta centavos) da empresa **Bosque Imperial Empreendimentos** para custear pagamentos com prestadores de serviço e despesas mensais.

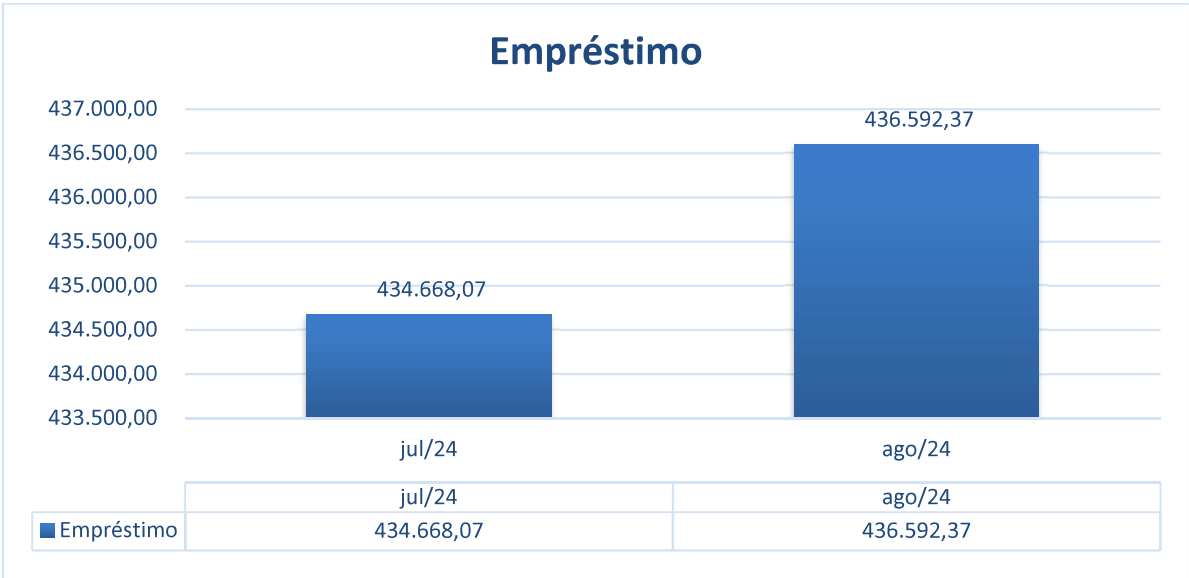


Gráfico I

A Recuperanda apresenta no Balanço Patrimonial obrigações com sócios no montante acumulado de **R\$ 436.592,37** (quatrocentos e trinta seis mil, quinhentos noventa e dois reais e trinta e sete centavos), observa-se uma variação a maior de **0,44%** em agosto/2024 em comparação a julho/2024 que foi de **R\$ 434.668,07** (quatrocentos e trinta e quatro mil, seiscentos sessenta e oito reais e sete centavos).





Olindo Baião
Administrador Judicial - CRC/BA: 16.609

ASSOCIADO/MEMBRO - TURNAROUN MANAGEMENT ASSOCIATION DO BRASIL (TMA BRASIL)
CADASTRO ELETRÔNICO DE PERITOS- (CPTEC) CONFORME TJADM-2022/48446
CADASTRO DE ADMINISTRADORES JUDICIAIS NO TRIBUNAL JUSTIÇA ESTADO DA BAHIA DE ACORDO DECRETO JUDICIARIO Nº 868/2022

3.1 - BALANÇO PATRIMONIAL (BP)

O Balanço Patrimonial, [BP] tem como finalidade evidenciar as informações contábeis, gerando após registros de todas as movimentações financeiras de uma empresa, em determinado período de competência. Cujos registros dos fatos contábeis são aqueles que são evidenciados no livro diário da empresa.

Pois bem, essa demonstração informa toda a situação patrimonial, ou seja, os bens, direitos e obrigações de uma empresa. Além disso, é possível identificar todos os investimentos como também, suas fontes de recurso.

É importante frisar, que o BP é um relatório financeiro contábil que evidencia de forma quantitativa e qualitativa, para uma determinada data, a posição patrimonial e financeira da entidade. Ademais, o BP, é formado por duas partes: de um lado o Ativo e, do outro lado, Passivo mais Patrimônio Líquido. Logo, tem-se a igualdade: $A=P+PL$.

3.2 – ATIVO – AGOSTO/2024

ATIVO	jul/24	ago/24	Percentual %
	7.117.511,31	7.117.511,31	0,00
Ativo Circulante	6.233.858,71	6.233.858,71	0,00
Disponível	825,22	825,22	0,00
Créditos	6.112.936,08	6.112.936,08	0,00
Bloqueio Judicial	1.679,48	1.679,48	0,00
Estoques	118.417,93	118.417,93	0,00
Ativo Não Circulante	883.652,60	883.652,60	0,00
Adiantamento de Obras	881.194,85	881.194,85	0,00
Impostos Recuperar	2.457,75	2.457,75	0,00

Tabela III

RELATÓRIO FINANCEIRO - Essa análise tem por finalidade confrontar os dados e valores que constituem o Balanço Patrimonial correspondente ao período de agosto de 2024, e as variações ocorridas nos grupos de contas que integram o Ativo.

Este documento foi assinado digitalmente por Olindo Baião De Souza.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsign.com.br:443> e utilize o código 4C54-4431-2B7D-AA57.

Admjudobs@gmail.com

Tel:(73)3525-0435

Avenida Rio Branco - 207 - Jequié

BaCNPJ:42.711.341/0001-15

www.contejeobs.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 14/01/2025 10:28:51
Número do documento: 25010713193185300000462151341
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25010713193185300000462151341>
Assinado eletronicamente por: NAUSICAA BOAVENTURA ADORNO - 07/01/2025 13:19:33

ATIVO AGOSTO/2024

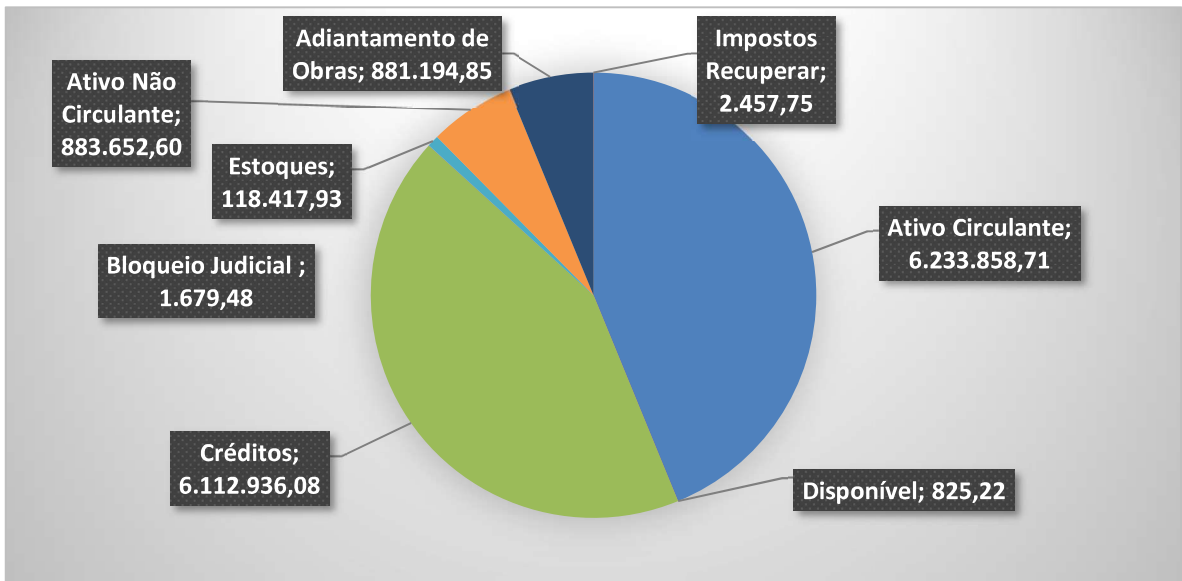


Figura 1

DISPONÍVEL – Em 31/08/2024 o disponível da Recuperanda é representado unicamente pelo saldo positivo de **R\$ 825,220** (oitocentos vinte cinco reais e vinte e dois centavos) conforme *figura 1*.

CREDITOS - Representa um direito que a empresa possui para com os clientes, isso dará um direito da empresa receber consta no balanço em 31/08/2024 o montate de **R\$ 6.112.936,08** (seis milhões cento e doze mil, novecentos trinta e seis reais e oito centavos) conforme *figura 1*.

ATIVO TOTAL - Essa classificação representa os bens e direitos que a Recuperanda tem, em decorrência das aplicações de seus recursos e dos resultados alcançados. A empresa Possui em 31/08/2024 um saldo de **R\$ 7.117.511,31** (sete milhões, cento dezessete mil, quinhentos onze reais e trinta e um centavos).





CONTEJE
administrador
judicial

Olindo Baião
Administrador Judicial - CRC/BA: 16.609

ASSOCIADO/MEMBRO - TURNAROUN MANAGEMENT ASSOCIATION DO BRASIL (TMA BRASIL)

CADASTRO ELETRÔNICO DE PERITOS- (CPTEC) CONFORME TJADM-2022/48446

CADASTRO DE ADMINISTRADORES JUDICIAIS NO TRIBUNAL JUSTIÇA ESTADO DA BAHIA DE ACORDO DECRETO JUDICIARIO Nº 868/2022

3.3 – PASSIVO – AGOSTO/2024

PASSIVO	jul/24	ago/24	Percentual %
	7.117.511,31	7.117.511,31	0,00
Passivo Circulante	416.023,87	416.023,87	0,00
Contas a pagar	416.023,87	416.023,87	0,00
Passivo Não Circulante	6.061.856,48	6.063.780,78	0,03
Empréstimos e Financiamentos a Pagar	434.668,07	436.592,37	0,44
Diferido	5.627.188,41	5.627.188,41	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	639.630,96	637.706,66	-0,30
Capital Subscrito	50.000,00	50.000,00	0,00
Lucros Acumulados	589.630,96	587.706,66	-0,33

Tabela IV

PASSIVO – AGOSTO/2024



Figura 2

PASSIVO CIRCULANTE- Neste grupo, classificam-se as contas que representam obrigações da empresa para com terceiros no curso do exercício seguinte, ou seja, em curto prazo perfazem o total de **R\$ 416.023,87** (quatrocentos e dezesseis mil, vinte e três reais e oitenta e sete centavos) em 31/08/2024 conforme *figura 2.*

PASSIVO NÃO CIRCULANTE - Os Passivos não Circulantes compostos pelas obrigações em longo prazo somam –se um o total de **R\$ 6.063.780,78** (seis milhões, sessenta e tres mil, setecentos oitenta reais e setenta e oito centavos) em 31/08/2024. Conforme *Tabela IV.*





Olindo Baião
Administrador Judicial - CRC/BA: 16.609

ASSOCIADO/MEMBRO - TURNAROUN MANAGEMENT ASSOCIATION DO BRASIL (TMA BRASIL)
CADASTRO ELETRÔNICO DE PERITOS- (CPTEC) CONFORME TJADM-2022/48446
CADASTRO DE ADMINISTRADORES JUDICIAIS NO TRIBUNAL JUSTIÇA ESTADO DA BAHIA DE ACORDO DECRETO JUDICIARIO Nº 868/2022

PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Representa o capital dos sócios, os resultados acumulados e os obtidos no período em 31/08/2024 possui o valor de **R\$ 637.706,66** (seiscentos trinta e sete mil, setecentos e seis reais e sessenta e seis centavos).

PASSIVO TOTAL - Esse grupo do balanço patrimonial, composto pelas obrigações de curto e longo prazo, demonstra as origens dos recursos obtidos pela empresa no valor total de **R\$ 7.117.511,31** (sete milhões, cento dezessete mil, quinhentos e onze reais e trinta e um centavos) em 31/08/2024.

3.4 — DRE – AGOSTO/2024

A **DRE** (Demonstração do Resultado do Exercício) é um resumo das operações financeiras da empresa em um determinado período de tempo para deixar claro se ela teve lucro ou prejuízo.

Tecnicamente, é um demonstrativo contábil aplicado dentro do regime de competência para mostrar como é formado o resultado líquido do exercício, por meio da comparação entre receitas e despesas. Observa-se, que a empresa obteve resultado negativo em agosto/2024 no montante de **R\$ (-1.924,30) Um mil, novecentos e vinte e quatro reais e trinta centavos**, conforme *Tabela V*. O relatório deve ser feito uma vez ao ano, mas a empresa pode realizá-lo com maior frequência para o acompanhamento da gestão.

DEMOSNTRAÇÃO DO RESULTADO	
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	
CUSTO	(1.420,00)
Custo dos imóveis vendidos	(1.420,00)
Total Despesas Administrativas	(348,20)
Honorários Advocatícios	-
Honorários Contabilidade	(348,20)
Honorários Serviços Técnicos	-
Total Despesas Financeiras	(156,10)
Despesas bancárias	(156,10)
Receita Financeira	-
RESULTADO DO PERÍODO	(1.924,30)

Tabela V

Admjudobs@gmail.com

Tel:(73)3525-0435

Avenida Rio Branco - 207 - Jequié

BaCNPJ:42.711.341/0001-15

www.contejeobs.com.br



Relatório Mensal Setembro/2024

4- EMPRÉSTIMOS SETEMBRO/2024

Passivo Não Circulante	6.063.780,78C	0,00	1.768,20	6.065.548,98C
Empréstimo e Financiamentos a Pagar	6.063.780,78C	0,00	1.768,20	6.065.548,98C
Credito de Socios	436.592,37C	0,00	1.768,20	438.360,57C
Engenor Engenharia do Nordeste	0,00C	0,00	1.768,20	1.768,20C
Falcao Construtora e Industria	182.885,30C	0,00	0,00	182.885,30C
Bosque Imperial Empreendimento.	179.707,07C	0,00	0,00	179.707,07C
PGPF Empreendimentos Ltda	74.000,00C	0,00	0,00	74.000,00C

Tabela VI

Conforme dados apresentados pela recuperanda *Tabela VI*, a empresa obteve recursos monetários em setembro/2024 no montante de **R\$ 1.768,20** (um mil, setecentos sessenta e oito reais e vinte centavos) da empresa **Engenor Engenharia do Nordeste** para custear pagamentos com prestadores de serviço e despesas mensais.

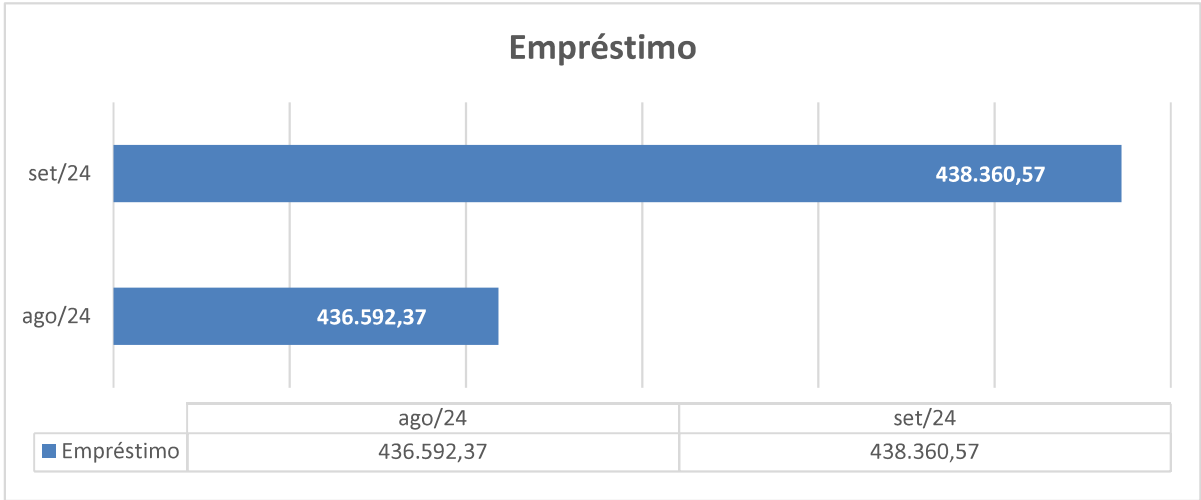


Gráfico II

A Recuperanda apresenta no Balanço Patrimonial obrigações com sócios no montante acumulado de **R\$ 438.360,57** (quatrocentos trinta e oito mil, trezentos sessenta reais e cinquenta e sete centavos) observa-se uma variação a maior de 0,41% em setembro/2024 em comparação a agosto/2024 que foi de **R\$ 436.592,37** (quatrocentos trinta e seis mil, quinhentos noventa e dois reais e trinta e sete centavos).



4.1 ATIVO - SETEMBRO/2024

ATIVO	ago/24	set/24	Percentual %
	7.117.511,31	7.117.355,21	0,00
Ativo Circulante	6.233.858,71	6.233.702,61	0,00
Disponível	825,22	669,12	-18,92
Créditos	6.112.936,08	6.112.936,08	0,00
Bloqueio Judicial	1.679,48	1.679,48	0,00
Estoques	118.417,93	118.417,93	0,00
Ativo Não Circulante	883.652,60	883.652,60	0,00
Adiantamento de Obras	881.194,85	881.194,85	0,00
Impostos Recuperar	2.457,75	2.457,75	0,00

Tabela VII

RELATÓRIO FINANCEIRO - Essa análise tem por finalidade confrontar os dados e valores que constituem o Balanço Patrimonial correspondente ao período de setembro de 2024, e as variações ocorridas nos grupos de contas que integram o Ativo.

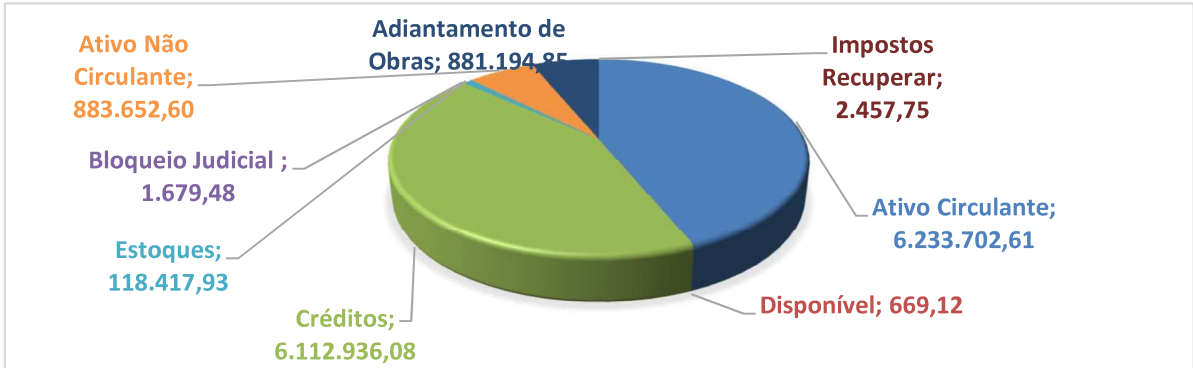


Figura III

DISPONÍVEL – Em 30/09/2024 o disponível da Recuperanda é representado unicamente pelo saldo positivo de **R\$ 669,12** (seiscentos sessenta e nove reais e doze centavos).

CREDITOS - Representa um direito que a empresa possui para com os clientes, isso dará um direito da empresa receber consta no balanço em 30/09/2024 o montante de **R\$ 6.112.936,08** (seis milhões, cento e doze mil, novecentos trinta e seis reais e oito centavos).

ATIVO TOTAL - Essa classificação representa os bens e direitos que a Recuperanda tem, em decorrência das aplicações de seus recursos e dos resultados alcançados. A empresa Possui em 30/09/2023 um saldo de **R\$ 7.117.355,21** (sete milhões, cento dezessete mil, trezentos cinquenta e cinco reais e vinte e um centavos).





CONTEJE
administrador
judicial

Olindo Baião

Administrador Judicial - CRC/BA: 16.609

ASSOCIADO/MEMBRO - TURNAROUN MANAGEMENT ASSOCIATION DO BRASIL (TMA BRASIL)
CADASTRO ELETRÔNICO DE PERITOS- (CPTEC) CONFORME TJADM-2022/48446
CADASTRO DE ADMINISTRADORES JUDICIAIS NO TRIBUNAL JUSTIÇA ESTADO DA BAHIA DE ACORDO DECRETO JUDICIARIO Nº 868/2022

4.2 – PASSIVO – SETEMBRO/2024

PASSIVO	ago/24	set/24	Percentual %
	7.117.511,31	7.117.355,21	0,00
Passivo Circulante	416.023,87	416.023,87	0,00
Contas a pagar	416.023,87	416.023,87	0,00
Passivo Não Circulante	6.063.780,78	6.065.548,98	0,03
Empréstimos e Financiamentos a Pagar	436.592,37	438.360,57	0,41
Diferido	5.627.188,41	5.627.188,41	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	637.706,66	635.782,36	-0,30
Capital Subscrito	50.000,00	50.000,00	0,00
Lucros Acumulados	587.706,66	585.782,36	-0,33

Tabela VIII

PASSIVO CIRCULANTE- Neste grupo, classificam-se as contas que representam obrigações da empresa para com terceiros no curso do exercício seguinte, ou seja, em curto prazo perfazem o total de **R\$ 416.023,87** (quatrocentos e dezesseis mil, vinte e três reais e oitenta e sete centavos) em 30/09/2024.

PASSIVO NÃO CIRCULANTE - O Passivo não Circulante composto pelas obrigações em longo prazo somam-se um o total de **R\$ 6.059.778,28** (seis milhões, cinquenta nove mil, setecentos setenta e oito reais e vinte e oito centavos) em 30/06/2024.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Representa o capital dos sócios, os resultados acumulados e os obtidos no período em 30/09/2024 possui o valor de **R\$ 635.782,36** (seiscentos trinta e cinco mil, setecentos oitenta e dois reais e trinta e seis centavos).

PASSIVO TOTAL - Esse grupo do balanço patrimonial, composto pelas obrigações de curto e longo prazo, demonstra as origens dos recursos obtidos pela empresa no valor total de **R\$ 7.117.355,21** (sete milhões, cento dezessete mil, trezentos cinquenta e cinco reais e vinte e um centavos).

Este documento foi assinado digitalmente por Olindo Baião De Souza.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsign.com.br:443> e utilize o código 4C54-4431-2B7D-AA57.





CONTEJE
administrador
judicial

Olindo Baião

Administrador Judicial - CRC/BA: 16.609

ASSOCIADO/MEMBRO - TURNAROUN MANAGEMENT ASSOCIATION DO BRASIL (TMA BRASIL)
CADASTRO ELETRÔNICO DE PERITOS- (CPTEC) CONFORME TJADM-2022/48446
CADASTRO DE ADMINSTRADORES JUDICIAIS NO TRIBUNAL JUSTIÇA ESTADO DA BAHIA DE ACORDO DECRETO JUDICIARIO Nº 868/2022

4.3 — DRE – SETEMBRO/2024

Observa-se, que a empresa obteve resultado negativo em setembro/2024 no montante de **RS (-1.924,30) um mil, novecentos e vinte e quatro reais e trinta centavos**, conforme tabela IX. O relatório é realizado com maior frequência para o acompanhamento da gestão.

DEMOSNTRAÇÃO DO RESULTADO	
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	
CUSTO	(1.420,00)
Custo dos imóveis vendidos	(1.420,00)
Total Despesas Administrativas	(348,20)
Honorários Advocatícios	-
Honorários Contabilidade	(348,20)
Honorários Serviços Técnicos	-
Total Despesas Financeiras	(156,10)
Despesas bancárias	(156,10)
Receita Financeira	-
RESULTADO DO PERÍODO	(1.924,30)

Tabela IX

Este documento foi assinado digitalmente por Olindo Baião De Souza.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsign.com.br:443> e utilize o código 4C54-4431-2B7D-AA57.





Olindo Baião
Administrador Judicial - CRC/BA: 16.609

ASSOCIADO/MEMBRO - TURNAROUN MANAGEMENT ASSOCIATION DO BRASIL (TMA BRASIL)
CADASTRO ELETRÔNICO DE PERITOS- (CPTEC) CONFORME TJADM-2022/48446
CADASTRO DE ADMINISTRADORES JUDICIAIS NO TRIBUNAL JUSTIÇA ESTADO DA BAHIA DE ACORDO DECRETO JUDICIARIO Nº 868/2022

Relatório Mensal Outubro/2024

5- EMPRÉSTIMOS OUTUBRO/2024

Empréstimo e Financiamentos a Pagar	6,065,548,98C	0,00	1,420,00	6,066,968,98C
Credito de Socios	438.360,57C	0,00	1,420,00	439.780,57C
Engenor Engenharia do Nordeste	1,768,20C	0,00	0,00	1,768,20C
Falcao Construtora e Industria	182.885,30C	0,00	0,00	182.885,30C
Bosque Imperial Empreendimento.	179,707,07C	0,00	1,420,00	181,127,07C
PGPF Empreendimentos Ltda	74,000,00C	0,00	0,00	74,000,00C

Tabela X

Conforme dados apresentados pela recuperanda Tabela X, a empresa obteve recursos monetários em outubro/2024 no montante de R\$ 1.420,00 (um mil, quatrocentos vinte reais) da empresa Bosque Imperial Empreendimentos para custear pagamentos com prestadores de serviço e despesas mensais.

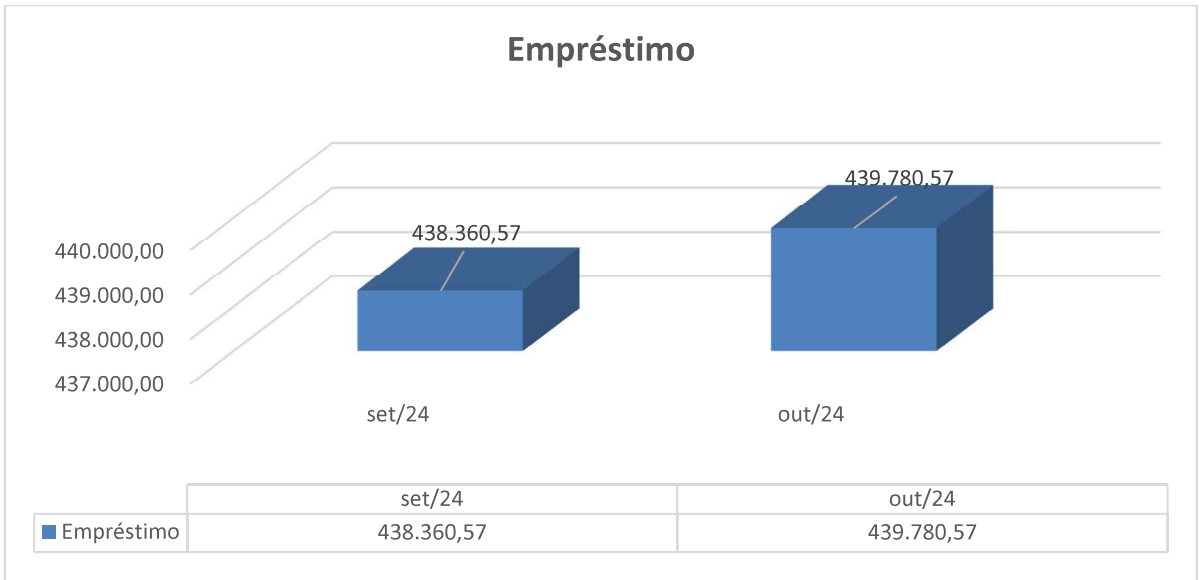


Gráfico III

A Recuperanda apresenta no Balanço Patrimonial obrigações com sócios no montante acumulado de **R\$ 439.780,57** (quatrocentos trinta nove mil, setecentos oitenta reais e cinquenta e sete centavos) observa-se uma variação a maior de 0,32% em outubro/2024 em comparação a setembro/2024 que foi de **R\$ 438.360,57** (quatrocentos trinta e oito mil, trezentos sessenta reais e cinquenta e sete centavos).

Este documento foi assinado digitalmente por Olindo Baião De Souza.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 4C54-4431-2B7D-AA57.



5.1 ATIVO - OUTUBRO/2024

ATIVO	set/24	out/24	Percentual %
	7.117.355,21	7.117.199,11	0,00
Ativo Circulante	6.233.702,61	6.233.546,51	0,00
Disponível	669,12	513,02	-23,33
Créditos	6.112.936,08	6.112.936,08	0,00
Bloqueio Judicial	1.679,48	1.679,48	0,00
Estoques	118.417,93	118.417,93	0,00
Ativo Não Circulante	883.652,60	883.652,60	0,00
Adiantamento de Obras	881.194,85	881.194,85	0,00
Impostos Recuperar	2.457,75	2.457,75	0,00

Tabela X

RELATÓRIO FINANCEIRO - Essa análise tem por finalidade confrontar os dados e valores que constituem o Balanço Patrimonial correspondente ao período de outubro de 2024, e as variações ocorridas nos grupos de contas que integram o Ativo.

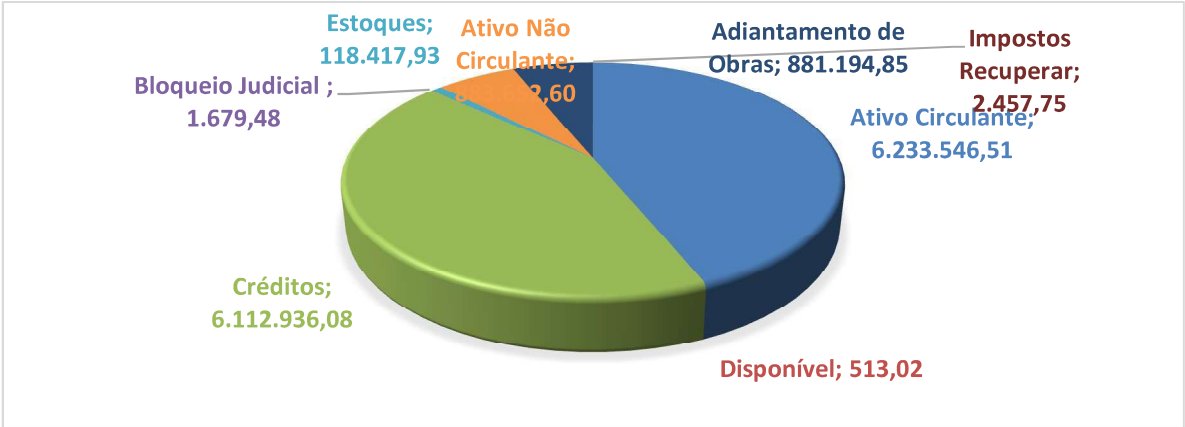


Figura IV

DISPONÍVEL – Em 31/10/2024 o disponível da Recuperanda é representado unicamente pelo saldo positivo de **R\$ 513,02** (quinhentos treze reais e dois centavos).

CREDITOS - Representa um direito que a empresa possui para com os clientes, isso dará um direito da empresa receber consta no balanço em 31/10/2024 o montante de **R\$ 6.112.936,08** (seis milhões, cento e doze mil, novecentos trinta e seis reais e oito centavos).

ATIVO TOTAL - Essa classificação representa os bens e direitos que a Recuperanda tem, em decorrência das aplicações de seus recursos e dos resultados alcançados. A empresa Possui em 31/10/2024 um saldo de **R\$ 7.117.199,11** (sete milhões, cento dezessete mil, cento noventa e nove reais e onze reais).

Este documento foi assinado digitalmente por Olindo Baiao De Souza.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsign.com.br:443> e utilize o código 4C54-4431-2B7D-AA57.





CONTEJE
administrador
judicial

Olindo Baião
Administrador Judicial - CRC/BA: 16.609

ASSOCIADO/MEMBRO - TURNAROUN MANAGEMENT ASSOCIATION DO BRASIL (TMA BRASIL)
CADASTRO ELETRÔNICO DE PERITOS- (CPTEC) CONFORME TJADM-2022/48446
CADASTRO DE ADMINISTRADORES JUDICIAIS NO TRIBUNAL JUSTIÇA ESTADO DA BAHIA DE ACORDO DECRETO JUDICIARIO Nº 868/2022

5.2 – PASSIVO – OUTUBRO/2024

PASSIVO	set/24	out/24	Percentual %
	7.117.355,21	7.117.199,11	0,00
Passivo Circulante	416.023,87	416.023,87	0,00
Contas a pagar	416.023,87	416.023,87	0,00
Passivo Não Circulante	6.065.548,98	6.066.968,98	0,02
Empréstimos e Financiamentos a Pagar	438.360,57	439.780,57	0,32
Diferido	5.627.188,41	5.627.188,41	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	635.782,36	634.206,26	-0,25
Capital Subscrito	50.000,00	50.000,00	0,00
Lucros Acumulados	585.782,36	584.206,26	-0,27

Tabela.XI

PASSIVO CIRCULANTE- Neste grupo, classificam-se as contas que representam obrigações da empresa para com terceiros no curso do exercício seguinte, ou seja, em curto prazo perfazem o total de **R\$ 416.023,87** (quatrocentos e dezesseis mil, vinte e três reais e oitenta e sete centavos) em 31/10/2024.

PASSIVO NÃO CIRCULANTE - O Passivo não Circulante composto pelas obrigações em longo prazo somam-se o total de **R\$ 6.066.968,98** (seis milhões, sessenta e seis mil, novecentos sessenta e oito reais e noventa e oito centavos) em 31/10/2024.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Representa o capital dos sócios, os resultados acumulados e os obtidos no período em 31/10/2024 possui o valor de **R\$ 634.206,26** (seiscentos trinta e quatro mil, duzentos e seis reais e vinte e seis centavos).

PASSIVO TOTAL - Esse grupo do balanço patrimonial, composto pelas obrigações de curto e longo prazo, demonstra as origens dos recursos obtidos pela empresa no valor total de **R\$ 7.117.199,11** (sete milhões, cento dezessete mil, cento noventa e nove reais e onze centavos) em 31/10/2024.





Olindo Baião
Administrador Judicial - CRC/BA: 16.609

ASSOCIADO/MEMBRO - TURNAROUN MANAGEMENT ASSOCIATION DO BRASIL (TMA BRASIL)
CADASTRO ELETRÔNICO DE PERITOS- (CPTEC) CONFORME TJADM-2022/48446
CADASTRO DE ADMINISTRADORES JUDICIAIS NO TRIBUNAL JUSTIÇA ESTADO DA BAHIA DE ACORDO DECRETO JUDICIARIO Nº 868/2022

5.3 — DRE – OUTUBRO/2024

Observa-se, que a empresa obteve resultado negativo em outubro/2024 no montante de **R\$ (-1.576,10) um mil, quinhentos setenta e seis reais e dez centavos**, conforme tabela XII. O relatório é realizá-lo com maior frequência para o acompanhamento da gestão.

DEMOSNTRAÇÃO DO RESULTADO	
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	
CUSTO	(1.420,00)
Custo dos imóveis vendidos	(1.420,00)
Total Despesas Administrativas	
Honorários Advocatícios	-
Honorários Contabilidade	-
Honorários Serviços Técnicos	-
Total Despesas Financeiras	(156,10)
Despesas bancárias	(156,10)
Receita Financeira	-
RESULTADO DO PERÍODO	(1.576,10)

Tabela XII

Este documento foi assinado digitalmente por Olindo Baião De Souza.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsign.com.br:443> e utilize o código 4C54-4431-2B7D-AA57.





Olindo Baião

Administrador Judicial - CRC/BA: 16.609

ASSOCIADO/MEMBRO - TURNAROUN MANAGEMENT ASSOCIATION DO BRASIL (TMA BRASIL)
CADASTRO ELETRÔNICO DE PERITOS- (CPTEC) CONFORME TJADM-2022/48446
CADASTRO DE ADMINISTRADORES JUDICIAIS NO TRIBUNAL JUSTIÇA ESTADO DA BAHIA DE ACORDO DECRETO JUDICIARIO Nº 868/2022

CONCLUSÃO

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis em conformidade as Normas Brasileira de Contabilidade (NBC) nº 01 de 07 de fevereiro de 2019, LEI 12.101/2009 e LEI 12.868/2013. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis com base em nossa revisão.

Sobre as informações contábeis conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras de contabilidade a evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados.

O resultado de suas operações referentes aos exercícios findos naquelas datas, elaboradas de acordo com o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) criado pela Resolução Conselho Federal de Contabilidade (CFC) número 1.055/05 e tem como objetivo o estudo, o preparo e a emissão de Pronunciamentos Tecnicos sobre procedimentos de Contabilidade e a divulgação de informações dessa natureza.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis referidas, representam adequadamente em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **QUINTAS IMPERIAL EMPREENDIEMNTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA SPE**.

Por fim, com toda vênica e acatamento, agradecemos a confiança dedicada e colocamo-nos a disposição para maiores esclarecimentos.

Nestes termos,

Feira de Santana-BA, 19 de Dezembro de 2024.

Administrador Judicial
Assinatura digital certificada

22

Este documento foi assinado digitalmente por Olindo Baiao De Souza.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código 4C54-4431-2B7D-AA57.

Admjudobs@gmail.com

Tel:(73)3525-0435

Avenida Rio Branco - 207 - Jequié

BaCNPJ:42.711.341/0001-15

www.contejeobs.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 14/01/2025 10:28:51
Número do documento: 25010713193185300000462151341
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25010713193185300000462151341>
Assinado eletronicamente por: NAUSICAA BOAVENTURA ADORNO - 07/01/2025 13:19:33



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/4C54-4431-2B7D-AA57> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 4C54-4431-2B7D-AA57



Hash do Documento

A4D98FB87B0CA302C129B01B5E3B1C92046A00988A401808938076025F03B1DD

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/12/2024 é(são) :

☒ Olindo Baiao De Souza - 058.067.125-91 em 19/12/2024 15:29

UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 14/01/2025 10:28:51
Número do documento: 25010713193185300000462151341
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25010713193185300000462151341>
Assinado eletronicamente por: NAUSICAA BOAVENTURA ADORNO - 07/01/2025 13:19:33